

Paré:


Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	21.03.2022	Definitivní odevzdání dokumentace	-

<b>Stavebník / investor:</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b>		<b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Olšanská 1003/7, 110 00 Praha 3		
Zástupce investora:	Stavební správa východ		
Adresa:	Nerudova 1, 779 00 Olomouc		

<b>Zhotovitel díla:</b>	<b>SUDOP PRAHA a.s.</b>		
Adresa:	Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3		
Kontakt:	T: +420 605 229 020 E: praha@sudop.cz		
<b>Zhotovitel částí / objektu:</b>	<b>SUDOP PRAHA a.s.</b>		
Adresa:	Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3		
Kontakt:	T: +420 605 229 020 E: praha@sudop.cz		
<b>Hlavní projektant (HIP):</b>	ING. DANIEL FILIP	<b>Specialista:</b>	Petr Dvořák

<b>Název stavby / akce:</b>	<b>VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY PARDUBICE CENTRUM</b>				<b>Označení (S-kód):</b>	<b>S622000607</b>
					<b>Zakázka:</b>	<b>21-180.250</b>
<b>Název části:</b>	Dokladová část pro správní řízení				<b>Označení části:</b>	<b>N.1.6.1</b>
<b>Název objektu / dílčí části:</b>	<b>Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání</b>				<b>Číslo objektu / komplexu:</b>	
<b>Název přílohy:</b>	<b>Doklady o projednání s vlastníky pozemků a staveb</b>				<b>Číslo přílohy:</b>	
<b>Název dílčí části přílohy:</b>					<b>Stupeň dokumentace:</b>	DUSP + PDPS
<b>Odpovědný projektant:</b>	<b>Zpracovatel přílohy:</b>	<b>Měřítko:</b>	-		<b>Smluvní datum zpracování:</b>	21/07/2022
Ing. Marta Součková	Ing. Martina Jedličková	<b>Formáty:</b>	-			
<b>Kraj:</b>	<b>Katastrální území:</b>	<b>TUDU:</b>				
Pardubický	Pardubice [717657]	viz textová část				
<b>S-kód:</b>	<b>Stupeň dokumentace:</b>	<b>Část:</b>	<b>Objekt:</b>	<b>Podobjekt:</b>	<b>Příloha:</b>	<b>Revize:</b>
S 6 2 2 0 0 0 6 0 7	P D P S	N 1 6 0 1	X X X X X X X X X X	X X	X X X X X	0 0 0



**Dodatek č. 1****ke SMLOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. sml. CES SŽ: E617-S-4684/2019 a  
SPPS/0025/2017 ze dne 15.5.2020**

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. statutární město Pardubice**

se sídlem Pardubice I, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské náměstí 1

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění na straně druhé na straně druhé (dále též „vlastník pozemků“)

uzavírají tento Dodatek č.1, kterým se :

**I.**

nahrazuje čl.I odst.1, který nově zní:

1. Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“, jejíž realizace se předpokládá v termínu **od 2020 do 2024** a investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum**“, jejíž realizace se předpokládá v termínu **od 2022-2023**, (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

**II.**

nahrazuje čl.II odst.1, odst.2, odst.8 které nově zní:

1. Vlastník pozemků v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby dráhy „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“ a „**Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum**“ dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Předmětná stavba dráhy „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“ se dotkne pozemků specifikovaných v čl. I odst.2 trvalým zábořem v rozsahu cca 7.870 m<sup>2</sup> a dočasným zábořem v rozsahu cca 12.853 m<sup>2</sup>. Předpokládaný termín ukončení stavby je 30. 6. 2024 .

Předmětná stavba dráhy „**Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum**“ se dotkne části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 2, a to pozemku parc. č. 3930/1 k.ú. Pardubice trvalým zábořem v rozsahu cca 444 m<sup>2</sup> a dočasným zábořem do 1 roku o rozsahu 1144 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2643/1 k.ú. Pardubice dočasným zábořem do 1 roku o rozsahu cca 18 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4453/3 k.ú. Pardubice dočasným zábořem do 1 roku o rozsahu cca 50 m<sup>2</sup>, pozemku st. parc. č. 3797/3 k.ú. Pardubice dočasným zábořem

do 1 roku o rozsahu cca 20 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4453/2 k.ú. Pardubice dočasným zábořem do 1 roku o rozsahu cca 80 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2665/28 k.ú. Pardubice dočasným zábořem do 1 roku o rozsahu cca 48 m<sup>2</sup>. Předpokládaný termín ukončení stavby je 31.12.2023.

8. Stavebník je oprávněn na částech předmětných pozemků, v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, vybudovat stavební objekty SO a provozní soubory PS o předpokládaných výměrách dle přiložené tabulky, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást uzavřené smlouvy o právu provést stavbu,

Stavebník je dále oprávněn na částech předmětných pozemků, a to pozemků parc. č. 3930/1, parc. č. 2643/1, parc. č. 4453/3, parc. č. 4453/2, st. parc. č. 3797/3, parc. č. 2665/28 vše v k.ú. Pardubice, v rámci zhotovení stavby dráhy „Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum“, vybudovat stavební objekty SO a provozní soubory PS o předpokládaných výměrách dle přiložené tabulky, která tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást tohoto dodatku č.1.

### III.

1. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o právu provést stavbu č. sml. CES SŽ: E617-S-4684/2019 a SPPS/0025/2017 ze dne 15.5.2020 se nemění.

2. Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

3. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

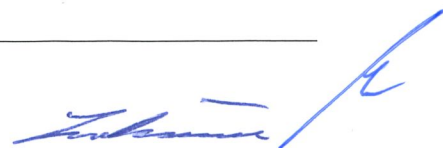
4. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku bude stavebník město bezodkladně informovat.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text dodatku a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

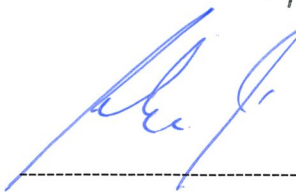


**Přílohy:**

1. tabulka stavebních objektů SO a provozních souborů PS o předpokládaných výměrách předmětných částí pozemků dotčených stavbou dráhy „Výstavba železniční zastávky Pardubice-centrum“

Vlastník pozemků:

Pardubice dne - 7 -03- 2022

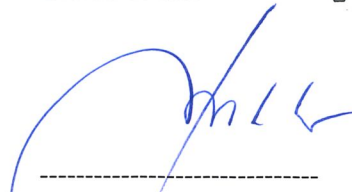


Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení pozemků  
a převodu nemovitostí




Stavebník:

Olomouc dne 25 -02- 2022



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[36]



„Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum“ - pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Stávající stav KN												
Katastrální území dle KN	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Spoluvl. podíl	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Využití	LV	Trvalý zábor - výkup pozemku		Dočasný zábor	
									( m <sup>2</sup> )	Nabyvatel	SO/PS do 1 roku (m <sup>2</sup> )	
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	3930/1	2693	ostatní plocha	ostatní komunikace	50001	444	SŽDC	SO 07-32-01 SO 07-34-61 SO 07-36-01 SO 07-52-01 SO 07-66-01 SO 07-67-01 PS 07-22-04 PS 07-22-07 PS 07-22-08	SO 07-32-01 SO 07-34-61 SO 07-36-01 SO 07-52-01 SO 07-36-01 SO 07-52-01
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	2643/1	384	ostatní plocha	ostatní komunikace	50001	0		18	SO 07-32-01
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	4453/3	383	ostatní plocha	jiná plocha	50001	0		50	SO 07-32-01 SO 07-34-62 SO 07-36-01 SO 07-52-03
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	st. 3797/3	23	zastavěná plocha a nádvoří		50001	0		20	SO 07-32-01 SO 07-34-62 SO 07-36-01 SO 07-52-03
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	4453/2	532	ostatní plocha	jiná plocha	50001	0		80	SO 07-34-62 SO 07-36-01 SO 07-52-03 SO 07-54-01
Pardubice	Statutární město Pardubice	Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002	1/1	2665/28	269	ostatní plocha	ostatní komunikace	50001			48	PS 07-22-06

 Správa železnic  
státní organizace

Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[36]

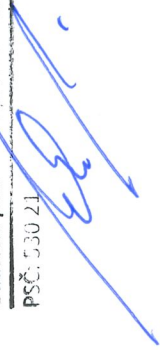


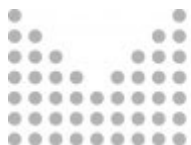
Statutární město Pardubice  
Magistrát města Pardubic

Odbor majetku a investic

Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

PSČ: 530 21





Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	18269443
ID verze:	19646023
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	11.03.2022 08:35:23
Zveřejňující subjekt:	Správa železnic, státní organizace (uccchjm)
ID návazné smlouvy:	11761276
Email pro zaslání potvrzení:	siskova@spravazeleznic.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Správa železnic, státní organizace
IČO:	70994234
Datová schránka:	uccchjm
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU
Datum uzavření:	07.03.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	E617-S-4684/2019
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Statutární město Pardubice
IČO:	00274046
Datová schránka:	ukzbx4z
Adresa:	Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002, Pardubice
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Právní forma	Právnícká osoba

Přílohy:

Dodatek č.1- 7.3.2022 k S 4684-2019- ID11761276- redigováno.pdf  
930.56 kB, 11.03.2022 08:36:34  
c3370dd578db475108f924659090f40cb866318f1a0ea5d36063b32f57ebad93

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19646023>



Datum

7. 2. 2022

Váš dopis zn.

**Správa železnic, s.o.**

Ing. Renata Bezdíčková

Nerudova 1

772 58 Olomouc

Číslo jednací

**408/2022-O32-5**

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2022. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SUDOP PRAHA a.s.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Hradec Králové – **s podmínkami**
- RP ZAP Pardubice – bez připomínek
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Hradec Králové.**

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č.j. 142/2022, ze dne 1.2.2022



Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Bc. Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 725 687 090  
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací **142/2022**  
Datum 1. 2. 2022  
Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro společné povolení**

Stavba: **Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum**

Investor: **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Zhotovitelem PD: **SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3**

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:  
k.ú. Pardubice: **p.č. 2798/36**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení **za podmíněk:**

1. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
2. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽ, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem).
3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
4. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Roman Dostál, email: [dostal@rsm.cd.cz](mailto:dostal@rsm.cd.cz), mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
5. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
6. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou

hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.

7. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
8. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
9. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
10. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
11. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
12. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



**Ing. Michal Tihon**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové



Stavba: „Modernizace železničního uzlu Pardubice“  
Stavba: „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“

Dodatek č.1 k Dohodě o podmínkách realizace stavby

**DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY**  
**Č.: 58701/19**  
**Č.SŽ: E617-S-1273/2020**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku, na základě plné moci č. 8043 ze dne 16.12.2021

Adresa pro zasílání korespondence:

České dráhy, a.s. RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

500 02 Hradec Králové

(dále jen „vlastník“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správy východ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách realizace stavby

**II.**

a) kterým se upravuje ustanovení čl. II Dohody o podmínkách realizace stavby, nový text čl. II zní následovně:

Stavebník jako investor stavby dráhy hodlá realizovat na částech pozemků stavbu „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ a stavbu „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“.

Jedná se o kompletní modernizaci a rekonstrukci železničního uzlu Pardubice a o vznik nové zastávky Pardubice centrum.

1. Trvalý zábor není.
  2. Kabelizace (B)
  3. Dočasný zábor – zařízení staveniště (C)
- (dále jen stavba)

Stavba: „Modernizace železničního uzlu Pardubice“  
Stavba: „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“

Dodatek č.1 k Dohodě o podmínkách realizace stavby  
III.

b) kterým se upravuje ustanovení čl. III Dohody o podmínkách realizace stavby, nový text čl. III zní následovně:

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro niž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí, souhlas podle § 15 stavebního zákona a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 753/2019-O30 ze dne 2.10.2019.  
Stavebník předpokládá na pozemku parc.č. 2798/36 k.ú. a obec Pardubice realizovat stavbu „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace zhotovené společností SUDOP PRAHA a.s. ve stupni DUSP + PDPS se smluvním datem zpracování 21.7.2022, pro niž bude Drážním úřadem vydáno společné povolení (DUSP) a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 408/2022-O32-5 ze dne 7.2.2022.
2. Stavba „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 5533720002.  
Stavba „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“ bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 5533510021
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavby, vstupovat a vjíždět na pozemky v čl. I této dohody v souvislosti s prováděním staveb „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ a „Výstavba železniční zastávky Pardubice“ za podmínek stanovených touto dohodou a nájemní smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ jakožto nájemcem a vlastníkem jakožto pronajímatelem. Nájemní smlouva mezi nájemcem a vlastníkem byla uzavřena dne 30.10.2020 pod č. 2647102820.  
V případě, že zhotovitel stavby „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“, který bude vybrán ve veřejné soutěži, bude odlišný od zhotovitele stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, uděluje touto smlouvou pro tento případ vlastník souhlas k uzavření podnájemní smlouvy zhotoviteli stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ s budoucím zhotovitelem stavby „Výstavba železniční zastávky Pardubice - centrum“, opravňující zhotovitele stavby „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“ vstupovat na dotčené pozemky a realizovat stavbu „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“.  
V případě, že zhotovitel obou staveb bude totožný, zavazuje se vlastník uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, opravňující zhotovitele stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ vstupovat a realizovat stavbu „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“ za stejných podmínek, jako stavbu „Modernizace železničního uzlu Pardubice“.

IV.

a) kterým se upravuje ustanovení čl. IV Dohody o podmínkách realizace stavby, nový text čl. IV zní následovně:

1. Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení obou staveb (a to té stavby, která skončí později) pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením, územním rozhodnutím, souhlasem dle § 15 stavebního zákona a společným povolením dle čl. III odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3 smlouvy.



Stavba: „Modernizace železničního uzlu Pardubice“  
Stavba: „Výstavba železniční zastávky Pardubice – centrum“

Dodatek č.1 k Dohodě o podmínkách realizace stavby  
V.

1. Ostatní ustanovení Dohody o podmínkách realizace stavby, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží vlastník a 2 (dvě) vyhotovení obdrží stavebník.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne .....

V Olomouci dne ..... 04 -04- 2022



.....  
Ing. Pavel Vrchota  
Ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**České dráhy, a.s.**



Generální ředitelství  
Odbor správy a rozvoje majetku  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226

01



.....  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ



Správa železnic  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[36]



Datum

7. 2. 2022

Váš dopis zn.

**Správa železnic, s.o.**

Ing. Renata Bezdíčková

Nerudova 1

772 58 Olomouc

Číslo jednací

408/2022-O32-5

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2022. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SUDOP PRAHA a.s.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Hradec Králové – s podmínkami
- RP ZAP Pardubice – bez připomínek
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Hradec Králové.**

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

**Ing. Pavel  
Vrchota**

Digitálně podepsal

Ing. Pavel Vrchota

Datum: 2022.02.07

13:41:17 +01'00'

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č.j. 142/2022, ze dne 1.2.2022

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Bc. Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 725 687 090  
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací **142/2022**  
Datum **1. 2. 2022**  
Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro společné povolení**

Stavba: **Výstavba železniční zastávky Pardubice centrum**

Investor: **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Zhotovitelem PD: **SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3**

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:  
k.ú. Pardubice: **p.č. 2798/36**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení **za podmínek:**

1. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
2. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽ, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem).
3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
4. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Roman Dostál, email: [dostal@rsm.cd.cz](mailto:dostal@rsm.cd.cz), mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
5. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
6. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou



- hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
7. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
  8. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
  9. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
  10. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
  11. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
  12. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



**Ing. Michal Tihon**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové